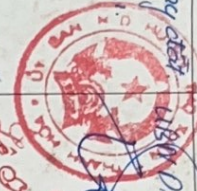


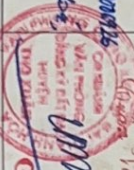


VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/5/2017.	Bình chỉnh quyền sử dụng đất Ba. Nguyễn Thị Khu	 Phó Chủ tịch
31/5/2017.	Thực chấp kê quỹ đất tại Quy trị dùng Xuân Lam, P&D Lam Sơn Mạo kiếp đăng số: 48/2017/HBT	 Phó Chủ tịch
09/13/2020	Xóa thế chấp ngày 31/5/2017	 Phó Chủ tịch
05/10/2023	Chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hằng cùng con bà Nguyễn Thị Thu Hằng, CCCD: 0811230101 địa chỉ: TT Lam Sơn, Xã Xuân, Thành Phố Hải Phòng số 01/2023/Đ.Đ.Đ.1.	 Giám đốc

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Y:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AB 704776

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân.

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Họ và tên: NGUYỄN THỊ THU
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: ... CCCD ... 038172006926
- Địa chỉ: Thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có): .. 0984387972 Email (nếu có):

II. Nội dung biến động:

..... Cấp mới Giấy chứng nhận QSDĐ
.....

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

.....
Thửa số ... 22 ... tờ số ... 22 ... diện tích 135 ... m² (Đất ở 102 ... m², Đất 35 m²
Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
(2) ... phiếu đo đạc, chỉ định thửa đất
(3) ... biên bản kiểm tra xác định ranh giới, diện tích, hiện trạng:

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 26.. tháng ..5... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thu

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
	NGUYỄN THỊ THU	Thôn 1, Xã Lâm Sơn Tỉnh Thanh Hóa	CCCD số 038172006926 Cấp ngày 22/9/2021	135.	

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ."

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC ĐỊNH RANH GIỚI,
DIỆN TÍCH, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 15 phút, ngày 22 tháng 04 năm 2026,
Tại gia đình Bà Nguyễn Thị Thu
Thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần tham gia

1. Phòng Kinh tế xã Lam Sơn:

- Ông: Trần Văn Hoàng Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế.
- Ông: Lê Thị Hạnh Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế.

2. Đại diện thôn:

- Ông: Ngô Xuân Phòng Chức vụ: Trưởng Thôn 1

3. Đại diện hộ sử dụng đất:

- Bà: Nguyễn Thị Thu Công dân Thôn 1

4. Đại diện các hộ giáp ranh:

- Bà: Nguyễn Thị Thủy Thôn 1
- Cạnh phía Tây thửa đất giáp ranh là thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu

II. Nội dung làm việc

Kiểm tra, xác định ranh giới, hiện trạng thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu
Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Lam Sơn.

1. Thông tin về thửa đất:

- Theo hồ sơ địa chính xã Lam Sơn

Thửa đất số 32 tờ bản đồ 20 cũ (tờ 81 mới) (Bản đồ địa chính Thị trấn Lam Sơn đo đạc năm 2003), diện tích 117,0 m².

Chủ sử dụng đất cũ: Bà Phạm Thị Lành

2. Về ranh giới thửa đất:

Phía Bắc giáp thửa đất giáp thửa đất giáp Đường giao thông

Phía Nam giáp thửa đất giáp đường giao thông

Phía Đông giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu (ông Trần Hoàng Sơn)

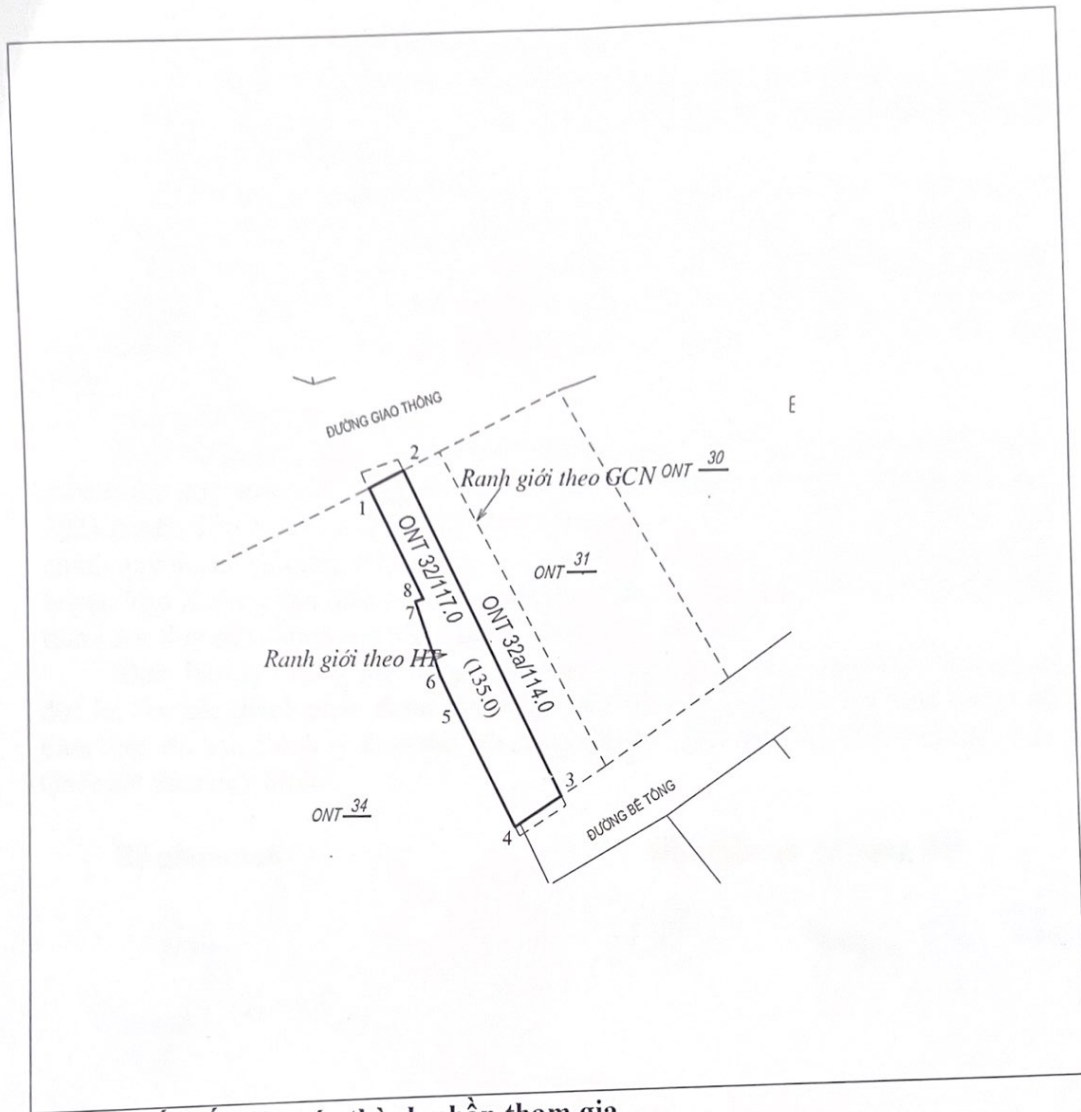
Phía Tây giáp thửa đất giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Thủy

3. Hiện trạng sử dụng:

Diện tích sử dụng là: 135m² tăng 18 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp.

4. Sơ đồ thửa đất:





5. Ý kiến của các thành phần tham gia

5.1 Ý kiến của bà Nguyễn Thị Thu: Thừa đất gia đình tôi có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, kết quả đo đạc thửa đất tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên nhân tăng giảm được xác định là có một phần diện tích chôn lấp sang đất giao thông, tôi cam kết tháo dỡ thuộc đường giao thông. Phần giáp ranh với thửa đất nhà bà Nguyễn Thị Thủy được xác định là tăng, nguyên nhân tăng là tại thời điểm đo đạc năm 2003 xác định ranh giới sử dụng đất chưa đúng. Tôi và nhà bà Thủy sử dụng ổn định không tranh chấp về ranh giới.

5.2 Ý kiến của bà Nguyễn Thị Thủy: Thừa đất nhà tôi có nguồn gốc là nhận tặng cho quyền sử dụng đất. Tôi và nhà bà Thu sử dụng ổn định về ranh giới sử dụng đất hiện trạng, tại thời điểm đo đạc tôi cũng đã trực tiếp cùng với cán bộ đo đạc, bà Thu xác nhận về ranh giới sử dụng đất của nhà tôi và nhà Thu. Tôi thống nhất giảm phần diện tích giáp ranh với nhà Thu, cam kết không tranh chấp, khiếu nại, thống nhất theo kết quả đo đạc theo ranh giới sử dụng.

5.3 Ý kiến của Ông Ngô Xuân Phòng Trưởng Thôn 1:

Ranh giới thửa đất nhà bà Nguyễn Thị Thu sử dụng đất với các hộ liền kề với nhà bà Nguyễn Thị Thủy được xác định là tường xây, không có tranh chấp quyền sử dụng đất.

5.4 Ý kiến của Phòng kinh tế xã Lam Sơn.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã Lam Sơn (Thị trấn Lam Sơn cũ) qua các thời kỳ; Căn cứ ý kiến tại buổi làm việc và căn cứ tình hình thực tế. Phòng kinh tế xã Lam Sơn có ý kiến cụ thể như sau:

- Về tình trạng tranh chấp đất đai: Đến thời điểm kiểm tra, UBND xã Lam Sơn chưa tiếp nhận đơn kiến nghị, phản ánh về việc tranh chấp với các hộ liền kề.

- Nguyên nhân tăng diện tích: Diện tích thửa đất theo hiện trạng sử dụng tăng so với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003 được xác định là tại thời điểm đo đạc năm 2003 xác định ranh giới sử dụng với các hộ liền kề chưa đúng.

- Sự phù hợp quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thọ Xuân; số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; phần diện tích tăng của thửa đất số 32, tờ bản đồ số 81 (tờ 20 (thị trấn Lam Sơn cũ) nằm trong khu vực có chức năng là đất ở.

Biên bản lập xong lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung biên bản được đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên, làm cơ sở để thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất, phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Hộ giáp ranh

Thúy
Nguyễn Thị Thúy

Đại diện hộ sử dụng đất

Nguyễn Thị Thu
VIỆT NAM
S
E
S
ANH HÒA

Trưởng thôn

ngô xuân ngọc
ngô Xuân Ngọc

CV PHÒNG KINH TẾ

Lê Thị Hạnh

P. TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ



Trần Văn Hoàng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAM SƠN**

Số: 891 /UBND- KT
V/v cung cấp thông tin
nguồn gốc sử dụng đất thửa
32, tờ 20 (BĐDC thị trấn
Lam Sơn cũ đo đạc năm
2003).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lam Sơn, ngày 27 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Bà: Nguyễn Thị Thu
Địa chỉ: Thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 27/5/2026, UBND xã Lam Sơn nhận được đơn đề nghị yêu cầu cung cấp thông tin nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 (BĐDC thị trấn Lam Sơn cũ), địa chỉ thửa đất: Khu 1- thị trấn Lam Sơn - huyện Thọ Xuân - tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai của xã Lam Sơn, giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ tại thôn 1, xã Lam Sơn; căn cứ tham mưu cung cấp thông tin của phòng Kinh tế -UBND xã Lam Sơn. UBND xã Lam Sơn cung cấp thông tin về nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 (thị trấn Lam Sơn đo đạc năm 2003) như sau:

Do thửa đất có thời điểm sử dụng trước ngày 15/10/1993 không phải đất quy hoạch mặt bằng đất ở, mặt bằng tái định cư. Nội dung nguồn gốc trên GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Thu: “ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất” là chưa chính xác.

Nội dung thông tin nguồn gốc sử dụng đất:

“ Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đình Hảo